



Приложение 1 (обязательное)
к стандарту ФГУП "Ростехинвентаризация-
Федеральное БТИ" "Титульный лист технического
паспорта объекта капитального строительства",
утвержденному приказом
ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" от
"24" декабря 2008 г. №321/1

Форма лицевой стороны титульного листа технического
паспорта

**Федеральное государственное унитарное предприятие
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости-
Федеральное БТИ"**

(полное наименование ОТИ-организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Филиал по Республике Саха (Якутия)

(наименование собственного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На

объект нежилого строительства

(вид объекта учета)

Автозаправочная станция №1

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположения) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Республика Саха (Якутия)	
Район		
Муниципальное образование	тип	<i>Городской округ</i>
	наименование	<i>Город Якутск</i>
Населенный пункт	тип	<i>Город</i>
	наименование	<i>Якутск</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	<i>шоссе</i>
	наименование	<i>Окружное, 4 км.</i>
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А,Г,Г1,Г2,Г3,Г4,Г5,Г6,Г7,1,II	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	Филиал по Республике Саха (Якутия)
Инвентарный номер	98 401:9 000043736
Кадастровый номер	14:36:102057:0001
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на 5 мая 2011

/ Руководитель (уполномоченное лицо)

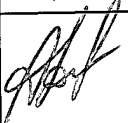
(подпись)

Иванов П.С.

(Фамилия И.О.)

М.П.

I. Регистрация права собственности

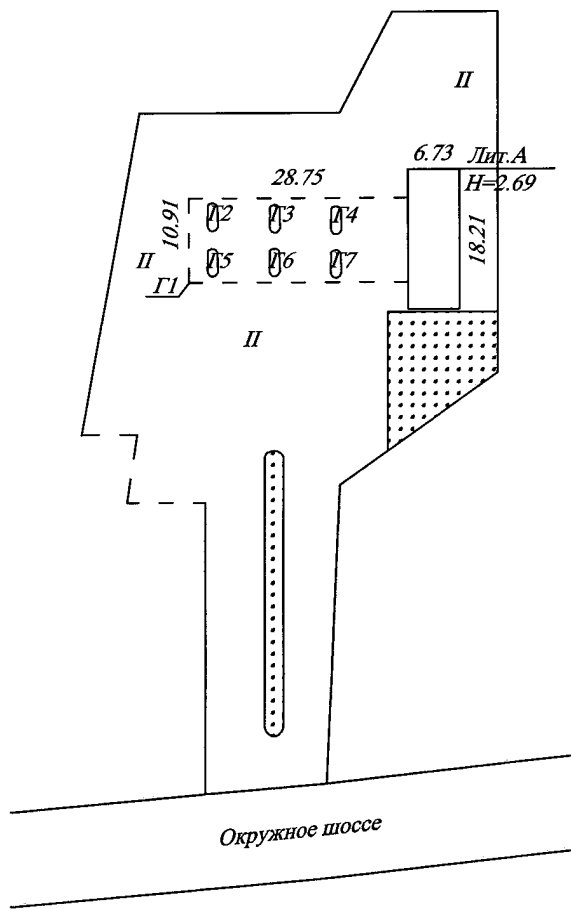
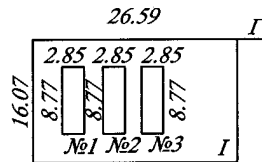
Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельств. правильность записи
11.05.2011	ОАО "Якутская топливно-энергетическая компания"	Собственность. Свидетельство о гос. регистр. права серии 14-АА 729570 запись в ЕГРП №14-14-01/076/2010-729 от 29.12.2010г.	100%	

II. Экспликация земельного участка - кв.м

по документам	Площадь участка		Незастроенная площадь			
	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	грунт	прочая
	3610,90	863,5	3610,90			

III. Благоустройство здания - кв.м

Водопровод	Канализация	Отопление				Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабж.		Электроснабжение	Лифты - шт	
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ		печное	с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное		жидким газом	пассажирские
95,2	95,2				95,2						95,2			



Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Республике Саха (Якутия)

Ситуационный план автозаправочной станции №1

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Адрес: 677000, Республика Саха (Якутия) г.Якутск, Окружное шоссе, 4 км.	Лист	1
З.о.нач. отдела	Бочкарева Т.А.	<i>[Signature]</i>			Листов	1
Гл.специалист	Носва М.Д.	<i>[Signature]</i>	05.05.2011		Масштаб	М 1:1000
Инженер-инвент.	Дьячковский А.Э.	<i>[Signature]</i>				

IV. Общие сведения

Назначение	АЗС
Использование	по назначению
Количество мест (мощность)	
а)	
б)	
в)	
г)	

V. Балансовая стоимость (руб.)

В ценах какого года	Литера по плану	Наименование зданий и сооружений	Год ввода в эксплуатацию	Инвентарный номер бух. учета	Балансовая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6

VI. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
А	Основное строение	6,73*18,21	122,5	2,69	330
Г	Склад ГСМ	16,07*26,59	427,3		
	(емкость №1)	2,85*8,77	(25,0)		50
	(емкость №2)	2,85*8,77	(25,0)		50
	(емкость №3)	2,85*8,77	(25,0)		50
Г1	Навес	10,91*28,75	313,7		
(Г2)	Фундамент под бензоколонку	1,80x1,80	(3,2)	0,40	1
(Г3)	Фундамент под бензоколонку	1,80x1,80	(3,2)	0,40	1
(Г4)	Фундамент под бензоколонку	1,80x1,80	(3,2)	0,40	1
(Г5)	Фундамент под бензоколонку	1,80x1,80	(3,2)	0,40	1
(Г6)	Фундамент под бензоколонку	1,80x1,81	(3,2)	0,40	1
(Г7)	Фундамент под бензоколонку	1,80x1,80	(3,2)	0,40	1
II	Замощение		(3610,9)		
		Итого:	863,5		484

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 5 мая 2011 г.

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 98 401:9 000043736

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование Автозаправочная станция №1

1.2. Адрес (местоположение) _____

Субъект Российской Федерации	Республика Саха(Якутия)	
Район		
Муниципальное образование	тип	Городской округ
	наименование	"город Якутск"
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Якутск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	шоссе
	наименование	Окружное, 4 км.
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Лит.А	
Иное описание местоположения		

1.3. Основная характеристика: Общая площадь, 95,2, кв. метров
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства _____

1.4. Назначение: нежилое

1.5. Этажность:

количество этажей _____, количество подземных этажей —

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 2001

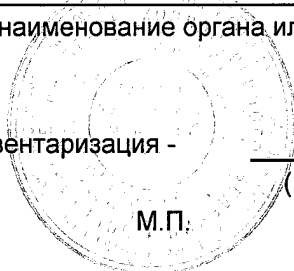
1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества 14:36:102057:0001

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.9. Примечание: Г-склад ГСМ, Г1-навес, Г2,Г3,Г4,Г5,Г6,Г7-фундамент под бензоколонку I-ограждения, II-замощение

1.10. ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" (свидетельство об аккредитации на осуществление технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства на территории Республики Саха (Якутия) от 05.02.2008 г. №24 серия РН-I №000243)
(наименование органа или организации)

Директор филиала ФГУП "Ростехинвентаризация -
Федеральное БТИ" по РС(Я)



Игу
(подпись)

М.П.

П.С. Иванов
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания

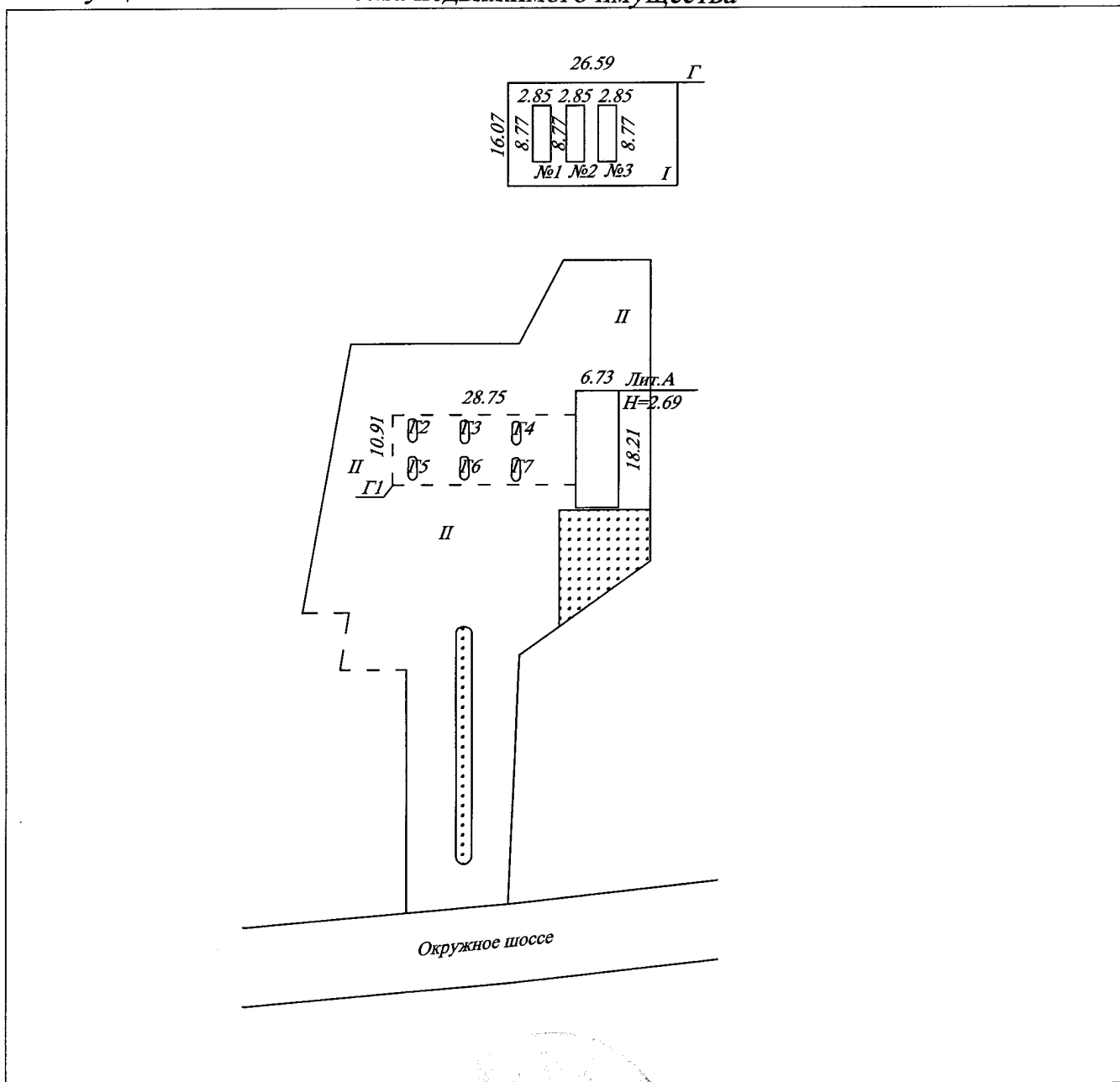
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист 2 всего листов 2

Кадастровый номер _____

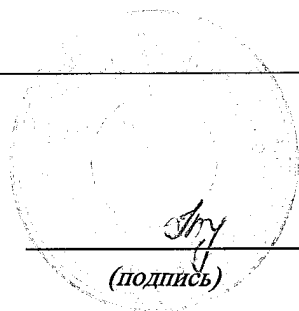
Инвентарный номер (ранее присвоенный номер) 98 401:9 000043736

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1:1000

Директор филиала ФГУП
"Ростехинвентаризация-Федеральное
БТИ" по РС(Я)
(полное наименование должности)



П.С. Иванов
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2
здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 5 мая 2011 г.

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 98 401:9 000043736

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование Автозаправочная станция №1

1.2. Адрес (местоположение) _____

Субъект Российской Федерации	Республика Саха(Якутия)	
Район		
Муниципальное образование	тип	Городской округ
	наименование	"город Якутск"
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Якутск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	шоссе
	наименование	Окружное, 4 км.
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Лит.А	
Иное описание местоположения		

1.3. Основная характеристика: Общая площадь, 95,2, кв. метров
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства _____

1.4. Назначение: нежилое

1.5. Этажность:
количество этажей _____, количество подземных этажей —

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 2001

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества 14:36:102057:0001

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: _____

1.9. Примечание: Г-склад ГСМ, Г1-навес, Г2,Г3,Г4,Г5,Г6,Г7-фундамент под бензоколонку I-ограждения, II-замощение

1.10. ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" (свидетельство об аккредитации на осуществление технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства на территории Республики Саха (Якутия) от 05.02.2008 г. №24 серия РН-I №000243)

(наименование органа или организации)

Директор филиала ФГУП "Ростехинвентаризация -
Федеральное БТИ" по РС(Я)

М.П.

Игу
(подпись)

П.С. Иванов
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания

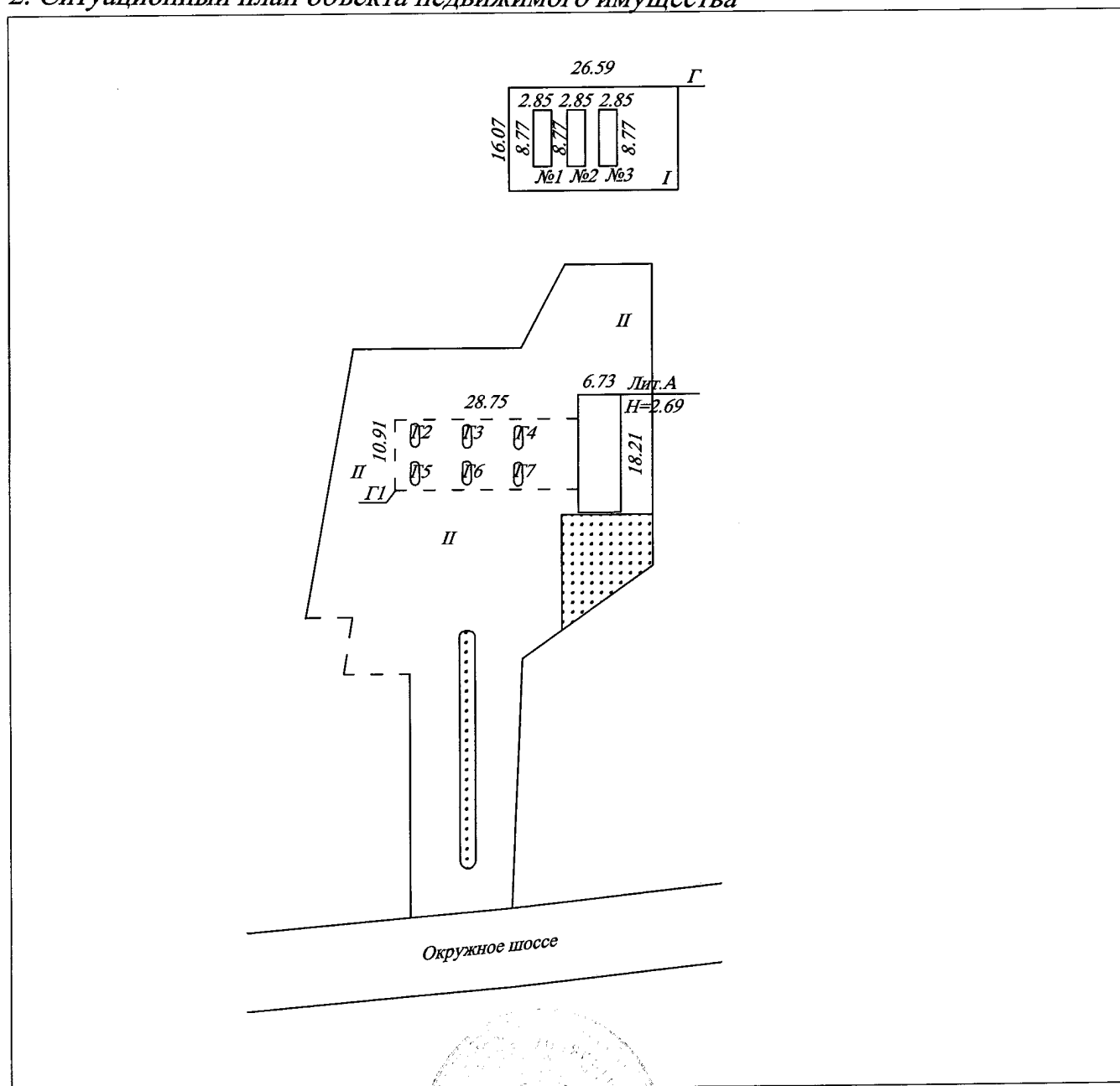
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист 2 всего листов 2

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный номер) 98 401:9 000043736

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1:1000

/ Директор филиала ФГУП

"Ростехинвентаризация-Федеральное
БТИ" по РС(Я)

(полное наименование должности)

(подпись)

П.С. Иванов

(инициалы, фамилия)