

Одобрено
Советом директоров
Открытого акционерного общества
«Якутская топливно-энергетическая компания»
Протокол от 13 октября 2017г. Приложение № 3

**ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ
ВЗАИМОСВЯЗАННЫХ СДЕЛОК:
ДОГОВОРЫ ЗАЙМА МЕЖДУ ОАО «ЯТЭК» (ЗАЙМОДАВЕЦ)
И ООО «ИНВЕСТОР»**

Вид взаимосвязанных сделок: получение займа (временное привлечение денежных средств Заемщиком на возвратной и платной основе).

Стороны взаимосвязанных сделок:

Займодавец - открытое акционерное общество «Якутская топливно-энергетическая компания» (ИНН 1435032049, ОГРН 1021401062187, место нахождения юридического лица: 678214, Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус, поселок Кысыл-Сыр, улица Ленина, д. 4.).

Заемщик - Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТОР» (ОГРН 1037789087500, ИНН 7705577181, адрес юридического лица: 115035, город Москва, ул. Садовническая, дом 75, помещение 17, этаж 2).

ДОГОВОР ЗАЙМА № 12 от 21.09.2017г.

Предмет сделки: Займодавец предоставляет Заемщику денежный заем (далее - «Заем», «Сумма займа»), а Заемщик принимает его, и обязуется вернуть заем и начисленные проценты в соответствии с условиями настоящего Договора.

Сумма займа: 4 800 000 000 (Четыре миллиарда восемьсот миллионов) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Процентная ставка:

Процентная ставка устанавливается в виде плавающей (на базе Ключевой ставки) ставки. Процентная ставка по займу определяется в следующем порядке:

Плавающая процентная ставка устанавливается в размере Ключевой ставки (но не менее: 8,25% (Восемь целых 25/100 процента) годовых в течение 2017 г., 7,50% (Семь целых 5/10 процента) годовых – с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г. (включительно), 7,00% (Семь процентов) годовых – с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г. (включительно), 6,50% (Шесть целых 5/10 процента) годовых – с 01.01.2019 г. по окончание срока действия настоящего Договора (включительно)), увеличенной на 2,2 (две целых 2/10) процентов годовых. Плавающая процентная ставка по займу (на базе ключевой ставки ЦБ РФ) определяется Займодавцем в дату предоставления займа на основе ключевой ставки Банка России на основании информации, указанной на официальном сайте Банка России в сети Интернет (на сайте www.cbr.ru или ином официальном сайте Банка России в случае его изменения) в дату установления ставки с учетом минимальных значений, установленных в настоящем пункте. Пересмотр ключевой ставки Банка России осуществляется на ежедневной основе. При изменении ключевой ставки Банка России процентная ставка по займу изменяется в дату вступления в силу измененного значения ключевой ставки Банка России.

«Ключевая ставка» – ключевая ставка Банка России, определяемая на основании информации, указанной на официальном сайте Банка России в сети Интернет (на сайте www.cbr.ru или ином официальном сайте Банка России в случае его изменения) на ежедневной основе.

В случае если ключевая ставка Банка России упразднена и/или более не используется Банком России для определения ценовых условий предоставления финансирования кредитным организациям Российской Федерации, проценты по займу рассчитываются

исходя из аналогичной ставки, устанавливаемой Банком России для ценообразования операций рефинансирования посредством сделок репо и/или под залог нерыночных активов, в зависимости от того, какая ставка выше.

Целевое использование привлекаемых средств (займа):

Заем предоставляется для целей погашения существующей задолженности Заемщика перед ПАО СБЕРБАНК по договору № 00420012/60002200 об открытии невозобновляемой кредитной линии от «16» августа 2012 года (с учетом дополнительных соглашений № 1-7) в следующем размере:

- 4 607 102 953,10 (Четыре миллиарда шестьсот семь миллионов сто две тысячи девятьсот пятьдесят три 0,10) рублей для погашения основного долга полностью;
- 192 897 046,90 (Сто девяносто два миллиона восемьсот девяносто семь тысяч сорок шесть 0,90) рублей для погашения процентов частично.

Срок исполнения обязательства:

Заем предоставляется Заемщику на 8 (Восемь) лет с даты предоставления займа.

Погашение Заемщиком суммы производится путем перечисления суммы займа на расчетный счет Займодавца.

Заемщик вправе в любое время досрочно произвести частичное или полное погашение Займа и начисленных процентов без согласия Займодавца.

Уплата процентов производится ежеквартально, не позднее, чем за 2 рабочих дня до дня окончания квартала и в дату полного возврата Займа.

Ответственность Заемщика по договору\ условия о взимании неустойки:

За просрочку исполнения Заемщиком обязанности по возврату суммы займа, последний обязуется по требованию Займодавца уплатить пеню в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от суммы задолженности за каждый день просрочки.

ДОГОВОР ЗАЙМА № 13 от 09.10.2017г.

Предмет сделки: Займодавец предоставляет Заемщику денежный заем (далее - «Заем», «Сумма займа»), а Заемщик принимает его, и обязуется вернуть заем и начисленные проценты в соответствии с условиями настоящего Договора.

Сумма займа: до 200 000 000 (Двести миллионов) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Процентная ставка:

Процентная ставка устанавливается в размере 10,7 % годовых.

Целевое использование привлекаемых средств (займа):

Заем предоставляется для целей погашения существующей задолженности Заемщика перед ПАО Сбербанк по договору № 00420012/60002200 об открытии невозобновляемой кредитной линии от «16» августа 2012 года (с учетом дополнительных соглашений №№ 1-7).

Срок исполнения обязательства:

Заем предоставляется на основании письменного запроса Заемщика с указанием суммы займа.

Заем предоставляется Заемщику по 18 октября 2018 г.

Погашение Заемщиком суммы производится путем перечисления суммы займа на расчетный счет Займодавца.

Заемщик вправе в любое время досрочно произвести частичное или полное погашение Займа и начисленных процентов без согласия Займодавца.

Уплата процентов производится ежеквартально, не позднее, чем за 2 рабочих дня до дня окончания квартала и в дату полного возврата Займа.

Ответственность Заемщика по договору\ условия о взимании неустойки:

За просрочку исполнения Заемщиком обязанности по возврату суммы займа, последний обязуется по требованию Займодавца уплатить пеню в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от суммы задолженности за каждый день просрочки.

ИНФОРМАЦИОННО:

Заинтересованными лицами являются:

- Магомедов З.Г. - на основании абз. 4 п. 1 ст. 81 Федерального закона «Об акционерных обществах», т.к. является контролирующим лицом ОАО «ЯТЭК», в силу его владения 100% долей в уставном капитале ООО «ИНВЕСТОР», который владеет более 50% голосующих акций ОАО «ЯТЭК»;

- ООО «ИНВЕСТОР» (сторона по сделке) - на основании абз. 3 п. 1 ст. 81 Федерального закона «Об акционерных обществах», является контролирующим лицом ОАО «ЯТЭК», владеет более 50% голосующих акций ОАО «ЯТЭК».

- Власова Е.А. и Кузовков К.В. – на основании абз. 5 п. 1 ст. 81 Федерального закона «Об акционерных обществах», т.к. являются одновременно членами Совета директоров ОАО «ЯТЭК» и членами Совета директоров ООО «ИНВЕСТОР».