

ООО «Оценочная фирма «Стандарт»  
Адрес: 677000, г. Якутск, ул. Хабарова 19/4, офис 2.  
Тел.: (4112) 21-75-58, 21-78-93, e-mail: standart\_ocenka@rambler.ru

**«УТВЕРЖДАЮ»**

*Директор*  
ООО «Оценочная фирма Стандарт»  
**Бочкарева М.А.**



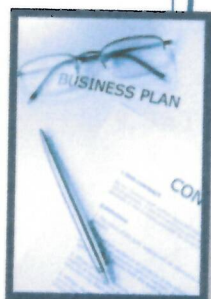
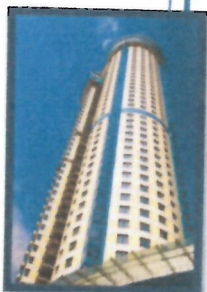
## ОТЧЕТ № 189-О

*об оценке рыночной стоимости 1 (одной) обыкновенной  
акции  
ОАО «Якутская топливо - энергетическая компания».*

**Заказчик: ООО «Инвестор»**

**Исполнитель: ООО «Оценочная фирма «Стандарт»**

г. Якутск



## 3.1. Основные факты и выводы

Объект оценки	1 (одна) обыкновенная именная бездокументарная акция ОАО «Якутская топливно-энергетическая компания»
Эмитент	ОАО «Якутская топливно-энергетическая компания»
Владелец(ы) объекта оценки	ООО «Инвестор» (Ссылка: Выписка из реестра владельцев именных ценных бумаг на дату 24.10.2011 г., см. в Приложении)
Место нахождения (адрес) эмитента	678214, Республика Саха (Якутия), Вилюйский район, пос. Кысыл-Сыр, ул. Ленина, д. 4 (Ссылка: Устав, утвержден решением годового Общего собрания акционеров от 18.06.2010 г., Протокол б/н от 22.06.2010 г., Статья 6., см. в Приложении)
Уставный капитал эмитента	826 919 375 руб. (Ссылка: Устав, утвержден решением годового Общего собрания акционеров от 18.06.2010 г., Протокол б/н от 22.06.2010 г., Статья 9., см. в Приложении)
Количество акций всего	826 919 375 штуки, из них: • 826 919 375 обыкновенных акций, (Ссылка: Устав, утвержден решением годового Общего собрания акционеров от 18.06.2010 г., Протокол б/н от 22.06.2010 г., Статья 10., см. в Приложении)
Основные виды деятельности эмитента	<ul style="list-style-type: none"> <li>• добыча природного газа и газового конденсата;</li> <li>• хранение и складирование жидких или газообразных грузов;</li> <li>• сжижение и регазификация природного газа для транспортирования;</li> <li>• производство нефтепродуктов;</li> <li>• оптовая торговля моторным топливом, включая авиационный бензин;</li> <li>• оптовая торговля прочим жидким и газообразным топливом;</li> <li>• розничная торговля моторным топливом;</li> <li>• деятельность агентов по оптовой торговле топливом;</li> <li>• добыча сырой нефти и нефтяного (попутного) газа;</li> <li>• разделение и извлечение фракций из нефтяного (попутного) газа;</li> <li>• хранение и складирование нефти и продуктов ее переработки;</li> <li>• геолого-разведочные, геофизические и геохимические работы в области изучения недр;</li> <li>• подготовка участка для горных работ;</li> <li>• разведочное бурение;</li> <li>• предоставление услуг по добыче нефти и газа;</li> <li>• геодезическая и картографическая деятельность;</li> <li>• проведение работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну, созданием средств защиты информации, а также с осуществлением мероприятий и (или) оказанием услуг по защите государственной тайны;</li> <li>• инженерные изыскания для строительства;</li> <li>• подготовка строительного участка;</li> <li>• строительство зданий и сооружений;</li> <li>• производство прочих строительных работ;</li> <li>• монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений;</li> <li>• производство отделочных работ;</li> <li>• аренда строительных машин и оборудования с оператором;</li> <li>• деятельность автомобильного грузового специализированного транспорта;</li> <li>• деятельность грузового неспециализированного транспорта</li> </ul> (Ссылка: Устав, утвержден решением годового Общего собрания акционеров от 18.06.2010 г., Протокол б/н от 22.06.2010 г., Статья 8., см. в Приложении)
Основание для проведения оценки	Соглашение о внесении дополнений от 16.11.2011 г. в Договор на оценку имущества № 75-О-11 от 14.10.2011 г.

Балансовая стоимость	Номинальная стоимость 1 (одной) акции на дату оценки – 1,00 (один) рубль (Ссылка: Устав, утвержден решением годового Общего собрания акционеров от 18.06.2010 г., Протокол б/н от 22.06.2010 г., Статья 10., см. в Приложении)
Результат оценки 1 (одной) именной бездокументарной акции ОАО «Якутская топливно-энергетическая компания» по затратному подходу	5,96 руб.
Результат оценки 1 (одной) именной бездокументарной акции ОАО «Якутская топливно-энергетическая компания» по сравнительному подходу	Не применялся
Результат оценки 1 (одной) именной бездокументарной акции ОАО «Якутская топливно-энергетическая компания» по доходному подходу	0,29 руб.
<b>Итоговая величина рыночной стоимости 1 (одной) именной бездокументарной акции ОАО «Якутская топливно-энергетическая компания»</b>	<b>1,90 руб.</b>

Объект оценки	1 (одна) обыкновенная именная бездокументарная акция ОАО «Якутская топливно-энергетическая компания»
Имущественные права на объект оценки	Право собственности ООО «Инвестор»
Текущее использование объекта оценки	По назначению
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Выкуп акций в соответствии со ст. 76 «Об акционерных обществах» №208 от 26.12.2005 г., связанных с этим ограничений не установлено
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость
Дата оценки	30.09.2011 г. по данным бухгалтерской отчетности на 30.06.2011 г.
Дата составления отчета	30 декабря 2011 г.
Срок проведения оценки	с 14.10.2011 г. по 30.12.2011 г.